

ТЕХНИЧЕСКА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ
“СТАМЕН ПАНЧЕВ” – град БОТЕВГРАД
ул. “Захари Стоянов”10; тел. 0723/6 65 29
e_mail: tpg_stamenpanchev@abv.bg

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

ЗА П О В Е Д

№ 298/27.05.2020г.

На основание чл. 257, ал. 1 и чл. 259, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование във връзка с чл.16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост и чл. 13, чл. 14, чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на закона за държавна собственост (ППЗДС) и експертна оценка за определяне на наемна цена от лицензиран оценител, с цел създаване на по – благоприятна среда за обучение и възпитание на учениците от ТПГ „Стамен Панчев“, гр. Ботевград, община Ботевград

І. Н А Р Е Ж Д А М:

На 02.07.2020г. от 10:00 часа, в сградата на ТПГ „Стамен Панчев“, в гр. Ботевград, с адрес: гр. Ботевград, п.к. 2140, ул. „ Захари Стоянов“ № 10 да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – публична държавна собственост, представляващ:

Обект „Училищен бюфет“ с площ 15 кв.м., находящ се във фойе на първи етаж в сграда с идентификатор 05815.304.541 с площ от 2954 / две хиляди деветстотин петдесет и четири/ кв.м., на 4 / четири / етажа по АДС № 41/11.08.2003г. издаден от областния управител на Софийска област с предназначение за продажба на храни и напитки при спазване изискванията на Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословно хранене на учениците и Наредба № 8 от 4 декември 2018 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици

С оглед на това:

II. О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Срок на наемното правоотношение – **5 (пет) години** от датата на сключване на договора и подписване на приемо-предавателния протокол.

2. Начална тръжна цена в размер на **86,40лв.** (осемдесет и шест лева и 40ст.) с ДДС, представляваща месечен наем за посочения обект, съгласно експертна оценка за определяне на наемна цена от лицензиран оценител.

3. Преди подписване на договора за наем наемателят внася в касата или по банковата сметка на ТПП „Стамен Панчев“, гр. Ботевград гаранция в размер на един месечен наем, която се задържа от наемодателя като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Внесената гаранция се възстановява на наемателя в едномесечен срок след прекратяване на договора, при условията, посочени в него.

4. Наемът се заплаща **до 10 число** на текущия месец по банков път, по сметка на ТПП „Стамен Панчев“, гр. Ботевград.

5. Условия и изисквания към кандидата:

Могат да участват български или чуждестранни физически или юридически лица или техни обединения. Кандидатът подава заявление за участие в търга (по образец), заедно с изискуемите в тръжната процедура документи и писмено ценово предложение.

6. Депозит за участие в търга в размер на 84,60лв. (осемдесет и четири лева и 60ст.), определен съгласно чл. 43, ал. 6 от ППЗДС. Възстановяването на депозитите на не класираните кандидати се извършва в срок от три работни дни след изтичане на срока за подаване на жалби срещу заповедта за определяне на кандидата, спечелил търга. Депозитите на кандидатите в търга, класирани на първо и второ място се освобождават в срок до три дни след подписване на договора. Депозитът се задържа в следните случаи:

А. когато кандидат, взел участие в търга подаде жалба – до решаване на спора по съдебен ред;

В. когато кандидат, взел участие в търга е класиран на първо или второ място, при отказ за сключване договор за наем на обекта.

Депозитът на кандидата, с който се сключи договор за наем, се преобразува в част от гаранцията по т. 3.

7. Дати за оглед на обекта – от публикацията на обявата в ежедневник до 30.06.2020г.

8. Лице за контакти и оглед: Росица Георгиева Милчева – зам. директор „АСД“

9. Внасяне на депозит за участие – 84,60лв. (осемдесет и четири лева и 60ст.) – в касата на ТПП „Стамен Панчев“, гр. Ботевград или по банков път, по сметка на училището.

10. Заявленията за участие, заедно с писмените ценови предложения на кандидатите се

приемат до 30.06.2020г., вкл.

III. УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Обява за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – публична държавна собственост, представляващ **Обект „Училищен бюфет“ с площ 15 кв.м., находящ се във фойе на първи етаж в сграда с идентификатор 05815.304.541 с площ от 2954 / две хиляди деветстотин петдесет и четири/ кв.м., на 4 / четири / етажа по АДС № 41/11.08.2003г. издаден от областния управител на Софийска област**

2. Предназначение на отдавания под наем имот – училищен бюфет за продажба на храни и напитки при спазване изискванията на Наредба № 37 от 21 юли 2009 г. за здравословно хранене на учениците и Наредба № 8 от 4 декември 2018 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици;

3. Задължителни документи за участие в търга;
4. Декларация, че кандидата не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;
5. Декларация за липса на задължения към училището, както и на задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към държавата и общините;
6. Декларация за оглед на обекта;
7. Извадка от настоящата заповед без имената на членовете на комисията;
8. Проект на договор за наем;
9. Образец на ценово предложение;
10. Образец на заявление за участие в търга.

За разглеждане на подадените заявления за участие и ценови предложения в търга

IV. НАЗНАЧАВАМ:

1. Комисия в състав:

Председател:

Членове:

Резервни членове:

2. Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

2.1. Комисията, след като получи от деловодството на ТПГ „Стамен Панчев“, гр. Ботевград документите на кандидатите за участие в търга, да отвори подадените пликосе по реда на постъпването им и да се запознае с редовността на приложените документи, да провери наличието и редовността на документите и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

2.2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 - 54 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

2.3. Комисията в тридневен срок от датата на търга да представи протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

2.4. След подписване на заповедта по предходната точка, председателят на комисията да уведоми писмено кандидатите, взели участие в търга, по реда на Административно процесуалния кодекс. Заповедта да се обяви на видно място в сградата на ТПГ „Стамен Панчев“, гр. Ботевград и на интернет страницата на училището.

2.5. Обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, един местен вестник и на интернет страницата на ТПГ „Стамен Панчев“, гр. Ботевград, съгласно изискванията на чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

Извлечение от заповедта (с изключение на състава на комисията) да се обяви на видно място в сградата на училището.

Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

Контрол по изпълнението на заповедта ще изпълнявам лично.

Копие от заповедта да се изпрати на посочените лица за сведение и изпълнение.

ЦОНКА ДОКОВА/п/

Вр.И.Д.ДИРЕКТОР НА

ТПГ „СТАМЕН ПАНЧЕВ“

ГР. БОТЕВГРАД